

Qualicum Beach (Colombie-Britannique)

Ferme Kinkade, maison Kinkade

3567, Island Highway ouest

La maison Kinkade a été construite vers 1882-1884 par le pionnier Thomas Kinkade. Comportant un étage et demi et construite avec des rondins équarris, la maison a été modifiée à la fin du 19^e siècle par de l'ajout de deux étages du côté nord. Des rénovations ont également été effectuées dans les années 1940 et 1950 : de nouvelles fondations et fenêtres, un nouveau toit, des rénovations à l'intérieur, l'ajout d'un foyer et d'une cheminée, et d'une véranda du côté ouest. La ferme a été offerte au gouvernement fédéral en 1974 en vue de créer une aire de conservation de la sauvagine. Nécessitant à peine quelques modifications, l'intérieur de la maison a été réaménagé afin d'abriter le bureau administratif de terrain. Le ministère de l'Environnement en est le responsable. Voir le Rapport de recherche 98-73 du BEÉFP.

Raisons de la désignation

La maison Kinkade a été désignée édifice fédéral du patrimoine « reconnu » en raison de son importance historique, de l'intérêt qu'elle représente sur le plan architectural et de la place qu'elle occupe au sein de son milieu.

Située à son emplacement d'origine, sur un terrain bas, plat et dégagé en bordure de l'estuaire de la rivière Little Qualicum, la maison Kinkade revêt une importance particulière en étant la plus ancienne d'un petit nombre de maisons de pionniers qui subsistent le long de la côte est de l'île de Vancouver. En raison de sa conception vernaculaire, de sa construction en rondins équarris, de son revêtement en cèdre rouge et des arbres qui l'entourent, la maison Kinkade renforce le caractère pionnier de la fin du 19^e siècle du site et des éléments de la ferme qui subsistent encore.

De forme simple et rectangulaire, avec un toit à deux versants de pente moyenne recouvert de bardeaux de cèdre, des murs en rondins équarris à la hache comportant des entailles de coin à queue d'aronde, la maison Kinkade revêt une importance architecturale, car elle constitue un bel exemple des premières maisons de ferme de pionnier d'un étage et demi qui subsistent sur la côte est de l'île de Vancouver.

Historiquement, la maison Kinkade est importante en raison de son association avec les débuts de l'établissement des pionniers européens sur la côte est de l'île de Vancouver.

Éléments caractéristiques

Le caractère patrimonial de la maison Kinkade réside dans sa forme générale, sa taille, sa construction vernaculaire en rondins équarris, ses détails, ses matériaux et sa relation avec les autres éléments du site.

Sa conception vernaculaire et sa construction en rondins équarris contribuent considérablement à l'unité du site. Avec sa forme et sont plan rectangulaires, ses murs

Qualicum Beach (Colombie-Britannique)

Ferme Kinkade, maison Kinkade

3567, Island Highway ouest

pignons recouverts de planches de cèdre et un toit à deux versants revêtu de bardeaux de cèdre, le caractère patrimonial de la maison Kinkade réside principalement dans sa conception et sa construction vernaculaires caractéristiques des pionniers de la fin du 19^e siècle ainsi que dans ses matériaux d'origine, notamment les rondins équarris à la hache entaillés aux extrémités, l'ossature ainsi que la fenestration et les portes qui subsistent. Ces éléments devraient être respectés. Le calfeutrage entre les rondins devrait être inspecté régulièrement et entretenu afin de s'harmoniser avec les détails et les matériaux existants. Le percement de nouvelles ouvertures ou l'agrandissement de celles existantes devraient être évités afin de respecter l'intégrité des rondins.

D'autres modifications importantes ont également été effectuées dans les années 1940 et 1950 : le remplacement des fenêtres à guillotine, la construction d'un foyer et d'une cheminée, d'un escalier intérieur et l'ajout de la véranda extérieure du côté ouest. Dans l'éventualité où les matériaux d'origine du bâtiment ou ceux utilisés lors des rénovations des années 1940 devaient être réparés ou remplacés, en partie ou en totalité, y compris ceux de la couverture, les portes et les fenêtres, les nouveaux éléments devraient être compatibles avec ceux d'origine ou choisis d'après les matériaux installés précédemment, en fonction du style, des dimensions, des matériaux, des revêtements, des attaches et du fonctionnement. La qualité de mise en œuvre soignée d'origine devrait être respectée.

À l'intérieur, la maison conserve son mur nord d'origine en rondins équarris, qui aujourd'hui sert de cloison entre la partie la plus ancienne de la maison et l'agrandissement du côté nord datant de la fin du 19^e siècle. Ce mur devrait être conservé et son intégrité respectée.

Bien que la ferme soit aujourd'hui connue comme l'unité Marshall-Stevenson de l'aire nationale de conservation de la faune de Qualicum, la majeure partie du caractère de la ferme, son implantation et le paysage environnant, restent intacts. La maison Kinkade se dresse à son emplacement d'origine et conserve une grande partie de la relation spatiale et visuelle qu'elle entretenait avec les dépendances et les autres éléments qui subsistent de l'ancienne ferme. Tout développement éventuel ou modification du paysage devrait respecter le caractère pionnier du site, conserver la maison là où elle se trouve et respecter sa relation spatiale et visuelle avec les vestiges de la ferme qui subsistent, c'est-à-dire : la grange, la remise à machinerie, les arbres environnants, les sentiers, les chemins, les champs et les clôtures, le caveau à légumes et les remblais, le rivage, les étangs, la rivière Little Qualicum et tout autre vestige de la digue en terre de Thomas Kinkade.

Pour des conseils au sujet d'interventions proposées à ce bâtiment, veuillez consulter le *Code de pratique* du BEÉFP. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le BEÉFP.

Révisé le 30 août 1999