

BEEFP - Numéro 85-20

Ottawa (Ontario)

Édifice Blackburn

85, rue Sparks

Sommaire

Cet édifice (auparavant le Union Bank Building) a été construit de 1911 à 1913 par les entrepreneurs Howe, Harwood et Sutherland, selon les plans de W.E. Noffke, un architecte d'Ottawa. Le bâtiment a été désigné édifice reconnu parce qu'il constitue un très bon exemple de l'évolution de la collectivité et en raison de sa très bonne conception fonctionnelle.

Historique

Cet édifice est l'un des dix-neuf qui longent le côté nord de la rue Sparks entre les rues Elgin et Bank, un secteur qui depuis au moins les années 1880 représente le coeur du district central d'affaires d'Ottawa. Sa construction en trois parties s'est étalée de 1911 à 1913, mais la conception remonte à 1907, lorsque les entrepreneurs Robert et Russell L. Blackburn ont confié à W.E. Noffke la conception d'un hôtel de sept étages pour un emplacement de la rue Metcalfe. Des problèmes liés au titre foncier et à l'expiration de baux dans des immeubles établis ont retardé la construction et, avec les années, le projet a pris de l'expansion jusqu'au résultat final, soit un immeuble de dix étages combinant hôtel, commerces de détail et bureaux, qui à son achèvement représentait le plus important immeuble à bureaux non gouvernemental à Ottawa. Il s'agissait du projet d'immeuble commercial le plus ambitieux et le plus prestigieux d'Ottawa, témoignant de la place éminente des Blackburn dans la vie commerciale de la ville. Au moment de sa planification, l'édifice constituait le premier aménagement en hauteur à Ottawa, et bien qu'il ait été beaucoup moins élevé que les gratte-ciel de Toronto ou Montréal, il constituait l'exemple dominant à grande échelle d'un aménagement en hauteur dans le contexte local, et un exemple notable dans le contexte canadien. L'importance historique de l'immeuble Blackburn semble se rattacher à ses liens avec une éminente famille locale, les Blackburn, à son époque de conception, à sa grande échelle dans le contexte local et à sa fonction, pour la plus grande partie de son histoire, d'immeuble à bureaux locatifs pour divers ministères fédéraux.

Architecture

Il s'agit d'un imposant immeuble à bureaux de dix étages construit de béton armé selon le système Kahn. Son extérieur complexe témoigne à la fois de son processus de construction en trois étapes et de la qualité de décoration au début incertaine des immeubles en hauteur avec de grandes superficies de vitrage. Les principales élévations sont constituées d'une composition en trois parties surmontée d'une corniche d'aluminium (au départ de bronze) en saillie prononcée. La base compte deux

BEEFP - Numéro 85-20

Ottawa (Ontario)

Édifice Blackburn

85, rue Sparks

étages revêtus de granit de Stanstead, ses verticales soulignées par des colonnes modernisées encadrant de grandes étendues de verre. Une sous-corniche en saillie forme la base d'une section de cinq étages de pierre de Bedford non décorée, ponctuée d'un vitrage étendu. Les fenêtres du septième étage (pendant une certaine période le dernier étage) sont en arche, et plusieurs sont décorées de balcons ouvragés. Une deuxième sous-corniche forme la base de l'ultime section de trois étages, qui présente deux rangées de vitrage rectangulaire et un étage final d'ouvertures en arcade de taille supérieure. Tous les cadres et auvents de fenêtre étaient également de bronze, maintenant d'aluminium, sauf au rez-de-chaussée où le cuivre a remplacé le bronze. L'extérieur a fait l'objet de plusieurs modifications importantes : toutes les vitrines du rez-de-chaussée ont été modifiées, un nouvel escalier a été aménagé dans un puits de lumière intérieur, le bronze des fenêtres a été remplacé par de l'aluminium, on a installé une corniche et un entablement nouveaux, et des panneaux de granolux texturé ont été appliqués à l'ensemble du rez-de-chaussée et aux tympanes des étages supérieurs.

Environnement

L'édifice Blackburn, situé à une importante intersection, est une structure de grande échelle, relativement élaborée et bien connue, lieu de travail ou d'affaires pour de nombreux résidents d'Ottawa au cours de son histoire.

Pour plus d'information, voir le *Code de pratique du BEEFP*.

Trad uction
